

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.12 (97)

BARRIO

LITORAL ESTE

HOJA

18

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - LE.1 "Miraflores I"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial LE.1 "Miraflores I". Aprobación Definitiva: 04-03-99

Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 07-06-99

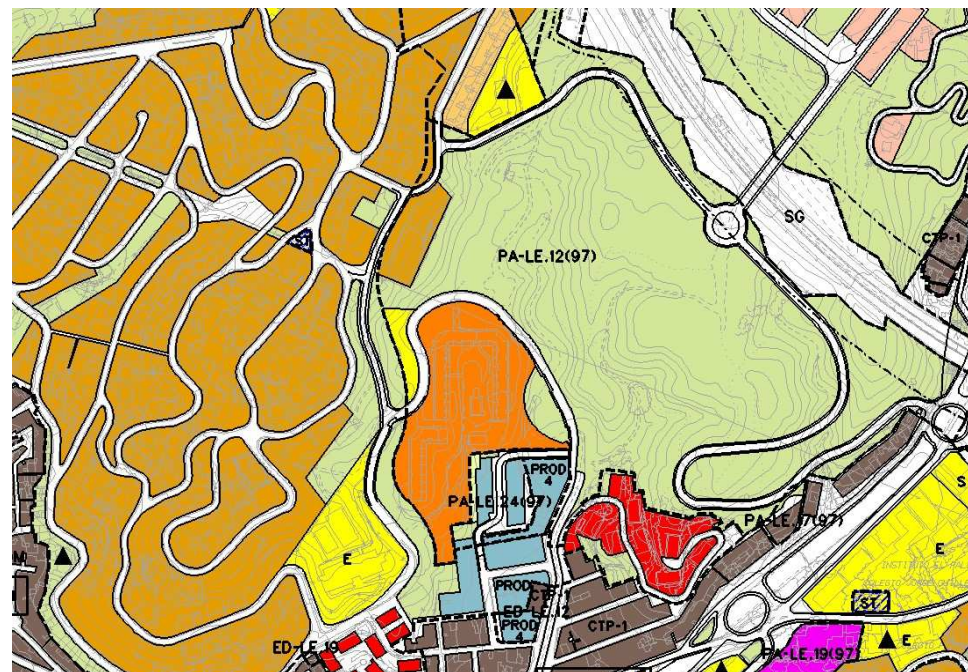
Convenio Urbanístico:

Convenio Urbanístico SUP-LE.2 San Antón, SUP-LE.1 Miraflores I y SUP-LE.4 Miraflores III. Aprobación Definitiva: 13-06-96

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Ciudad Jardín (CJ-2) y Unifamiliar Aislada (UAS-2).
- 2.- Sistemas locales: Verde: Vinculante según delimitación de plano de calificación. Incluye reserva dotacional de equipamiento.
- 3.- Repoblación forestal de la zona verde.
- 4.- En la ladera contigua al lindero oeste, queda limitada la ordenanza a la UAS-2.
- 5.- Convenio suscrito.
- 6.- Cesiones:

Verde:	154.876'83 m ² s
Viario:	6.848'00 m ² s
Otros:	1.984'00 m ² s

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	196.835,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,084
EDIFICABILIDAD TOTAL:	16.534,14 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	4,554
APROV. SUBJETIVO:	79.718,18 uu.aa	Excesos:	-4.421,70
EDIF. PROPIETARIOS:	17.505,09 m ² t		